

Hafif Çelik Yapı Sistemlerinde **Modern Yaşam Çözümleri**

Konut, villa, bağ evi, tiny house, ticari yapı ve endüstriyel projeler için güvenli, hızlı ve uzun ömürlü hafif çelik yapı modelleri. Projeden teslim, tek noktadan.

KONUT & VİLLA • TİNY HOUSE & BAĞ EVİ • TİCARİ & TURİZM • ENDÜSTRİYEL



Tek Noktadan Anahtar Teslim Hafif Çelik Yapı Çözümleri

ALPİ Çelik Yapı; konut, villa, tiny house, ticari yapı ve endüstriyel tesis projelerini hafif çelik taşıyıcı sistem teknolojisiyle projelendirir, üretir ve anahtar teslim uygular. Projelendirmeden montaja kadar tüm süreç tek noktadan, planlı ve şeffaf biçimde yönetilir; yapılarımız yüksek deprem güvenliği, enerji verimliliği ve uzun ömür hedefiyle tasarlanır.

01

Mühendislik & Proje

Her yapı, statik hesapları ve uygulama projeleriyle birlikte ihtiyaca özel projelendirilir. Plan, cephe ve yalıtım detayları müşterisiyle birlikte netleştirilir.

02

Kontrollü Üretim

Galvanizli hafif çelik profiller, proje verisine göre hassas toleranslarla üretilir. Fabrika koşullarında üretim; hız, kalite ve standart tutarlılığı sağlar.

03

Anahtar Teslim Montaj

Sahada hızlı ve temiz montaj; yalıtım, cephe, çatı ve iç imalatlarla birlikte yapı kullanıma hazır şekilde teslim edilir.

İÇİNDEKİLER – 13 MODEL

01 · KONUT & VİLLA SYF 06–10

V-80	80 m ² Tek Katlı Villa	06
V-120	100–140 m ² Tek Katlı Aile Villası	07
V-160	140–180 m ² Klasik Çift Katlı Villa	08
V-250	180–250 m ² Premium Çift Katlı Villa	09
V-T200	160–220 m ² Teraslı Villa	10

02 · TINY HOUSE & BAĞ EVİ SYF 12–14

T-A35	25–45 m ² A-Frame Tiny House	12
T-M45	30–60 m ² Modern Tiny House	13
B-60	45–75 m ² Bağ Evi	14

03 · TİCARİ & TURİZM SYF 16–17

C-OF	50–200 m ² Ofis & Satış Ofisi	16
C-TK	Turizm Konaklama & Bungalov Köyü	17

04 · ENDÜSTRİYEL YAPILAR SYF 19–21

E-500	300–2.000 m ² Endüstriyel Tesis	19
E-DH	150–1.500 m ² Depo & Hangar	20
E-AT	100–600 m ² Atölye & Tarımsal Yapılar	21

— EKLER

Neden Hafif Çelik?	03
Anahtar Teslim Süreç	04
Model Karşılaştırma Tablosu	22

Neden Hafif Çelik Yapı?

Hafif çelik taşıyıcı sistem; betonarme ve ahşaba kıyasla daha hafif, daha hızlı uygulanan ve ömrü boyunca formunu koruyan bir yapı teknolojisidir. Yapının tamamı mühendislik verisiyle üretildiği için kalite tesadüfe bırakılmaz.

Yüksek Deprem Güvenliği

Hafif çelik yapılar, düşük yapı ağırlığı ve esnek taşıyıcı davranışı sayesinde deprem yüklerine karşı yüksek performans gösterir. Tüm taşıyıcı sistem statik hesaplarla boyutlandırılır.

Hızlı Üretim & Montaj

Profiller fabrikada hazır üretildiği için şantiye süresi betonarmeye göre önemli ölçüde kısalır. Yapı; hava koşullarından bağımsız, planlı bir takvimle yükselir.

Uzun Ömür & Korozyon Dayanımı

Galvaniz kaplı çelik profiller paslanmaya, çürümeye ve haşereye karşı dayanıklıdır; yapı ömrü boyunca bakım maliyeti düşüktür.

Enerji Verimliliği

Duvar, çatı ve döşeme katmanlarında uygulanan ısı yalıtımı sayesinde kışın ısınma, yazın soğutma giderleri belirgin şekilde azalır.

Esnek Tasarım

Plan tipleri ihtiyaca göre şekillendirilir; oda sayısı, cephe kaplaması, çatı formu ve iç düzen projeye özel uyarlanır. Yapılar ileride büyütülebilir.

Sürdürülebilir Yapı

Çelik geri dönüştürülebilir bir malzemedir; kuru yapım tekniği sayesinde şantiyede su tüketimi ve atık miktarı en aza iner.



Projeden Teslime, Dört Adım

01

Proje & Planlama

İhtiyaç analizi, arsa ve zemin değerlendirmesi, plan tipi seçimi. Statik hesaplar ve uygulama projeleri hazırlanır; süreç takvimi netleştirilir.

02

Üretim

Galvanizli hafif çelik profiller proje verisine göre üretilir. Tüm taşıyıcı elemanlar etiketli ve montaja hazır şekilde sahaya sevk edilir.

03

Montaj

Taşıyıcı sistem kurulumunun ardından yalıtım katmanları, cephe kaplaması, çatı ve doğramalar uygulanır. Şantiye süreci planlı ve temizdir.

04

Teslim

İç imalatlar tamamlanır, kontrol listeleri üzerinden son denetim yapılır ve yapı kullanıma hazır şekilde anahtar teslim edilir.



YAPI SİSTEMİ KATMANLARI

- **Taşıyıcı sistem:** Galvanizli hafif çelik profil iskelet, statik projeye göre boyutlandırılır
- **Kabuk:** OSB / çimento esaslı levha kaplama ile rijit yapı kabuğu
- **Yalıtım:** Duvar, çatı ve döşemede ısı, su ve ses yalıtım katmanları
- **Cephe:** Mantolama, fibercement, kompozit veya ahşap görünümlü kaplama seçenekleri
- **Çatı:** Metal kiremit, sandviç panel veya trapez sac alternatifleri
- **İç mekân:** Alçıpan duvarlar, doğramalar ve iç imalatlar ile teslim



BÖLÜM 01

Konut & Villa

Kompakt tek katlı konutlardan geniş aile villalarına; sürekli yaşam, yazlık ve yatırım amaçlı projeler için beş farklı villa modeli.

- | | |
|---------------|--|
| V-80 | 80 m ² Tek Katlı Villa |
| V-160 | 140–180 m ² Klasik Çift Katlı Villa |
| V-T200 | 160–220 m ² Teraslı Villa |

- | | |
|--------------|---|
| V-120 | 100–140 m ² Tek Katlı Aile Villası |
| V-250 | 180–250 m ² Premium Çift Katlı Villa |

80 m² Tek Katlı Villa

80 m²

KULLANIM ALANI

Kompakt planlı, tek katlı hafif çelik villa; ilk ev, yazlık veya bağ evi olarak sürekli yaşama uygun tasarlanır. 1+1 ve 2+1 plan seçenekleriyle iç mekân, gereksiz koridor alanları olmadan verimli biçimde kurgulanır.

Tek katlı yapısı sayesinde montajı en hızlı tamamlanan villa modelimizdir; kompakt kabuk alanı ısıtma ve soğutma giderlerini düşürür. **Anahtar teslim** kapsamında yalıtım, cephe, çatı ve iç imalatlar tamamlanmış şekilde teslim edilir.

- Verimli 1+1 / 2+1 plan kurgusu, açık mutfak seçeneği
- Kompakt kabuk ile düşük ısıtma-soğutma gideri
- Giriş verandası ve geniş pencere alternatifleri
- İleride oda eklenerek büyütülebilir taşıyıcı düzen

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı **80 m²**

Plan Seçeneği **1+1 / 2+1**

Kat Sayısı **Tek Katlı**

Yapı Sistemi **Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem**

Cephe **Fibercement / Mantolama**

Kullanım Tipi **Konut / Yazlık / Bağ Evi**

Teslim **Anahtar Teslim**



100-140 m² Tek Katlı Aile Villası

100-140 m²
KULLANIM ALANI

Geniş aile yaşamı için tek katlı konfor. 3+1 ve 4+1 plan seçenekleriyle projelendirilen model; ferah salon, ayrı yatak odası bölümü ve fonksiyonel oda dağılımıyla merdivensiz, erişilebilir bir yaşam sunar.

Geniş cam yüzeyleri ve yüksek tavan seçenekleriyle iç mekân gün ışığından en üst düzeyde yararlanır. Proje, isteğe bağlı olarak **140 m²'ye kadar** genişletilebilir; veranda ve kış bahçesi eklenebilir.

- 3+1 / 4+1 plan; ebeveyn banyosu ve giyinme odası seçeneği
- Merdivensiz, her yaşa uygun erişilebilir yaşam
- Geniş cam yüzeyler ve yüksek tavan alternatifi
- Veranda, teras ve kış bahçesi ekleme imkânı

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı **100 m² – 140 m²**

Plan Seçeneği **3+1 / 4+1**

Kat Sayısı **Tek Katlı**

Yapı Sistemi **Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem**

Cephe **Fibercement / Taş Kaplama Detaylı**

Kullanım Tipi **Konut / Yazlık / Villa**

Teslim **Anahtar Teslim**



140–180 m² Klasik Çift Katlı Villa

140–180 m²
KULLANIM ALANI

Zamansız cephe çizgisine sahip çift katlı aile villası. Zemin katta yaşam alanları, üst katta yatak odaları olacak şekilde kurgulanan 4+1 plan; kalabalık aileler ve sürekli yaşam için dengeli bir çözümdür.

Taş kaplama detaylı giriş cephesi ve kiremit görünümlü metal çatısıyla klasik villa estetiği korunurken, yapı hafif çelik teknolojisinin hızı ve deprem güvenliğiyle üretilir. **Tek noktadan anahtar teslim** süreç yönetimiyle teslim edilir.

- Zemin kat yaşam / üst kat yatak odası ayrımı
- Taş kaplama ve kiremit görünümlü metal çatı detayları
- Ebeveyn banyolu 4+1 plan alternatifi
- Bahçe ve garaj bağlantılı vaziyet planı seçenekleri

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 140 m² – 180 m²

Plan Seçeneği 4+1

Kat Sayısı Çift Katlı

Yapı Sistemi Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem

Cephe Mantolama + Taş Kaplama Detay

Kullanım Tipi Aile Konutu / Villa

Teslim Anahtar Teslim



180–250 m² Premium Çift Katlı Villa

180–250 m²
KULLANIM ALANI

Serimizin en geniş konut modeli. 5+1 ve 6+1 plan seçenekleriyle projelendirilen premium villa; geniş yaşam alanı, çok sayıda yatak odası ve misafir birimiyle büyük aileler veya prestijli yatırım projeleri için tasarlanır.

Antrasit çatı ve modern cephe kompozisyonuyla güçlü bir mimari kimlik taşır; cephe ve iç mekân malzemeleri müşteri tercihine göre özelleştirilir. Sürekli yaşam, yazlık veya **kiralama amaçlı yatırım** senaryolarının tümüne uygundur.

- 5+1 / 6+1 geniş plan; misafir odası ve çalışma odası
- Antrasit çatı, modern cephe kompozisyonu
- Balkon, teras ve çift salon alternatifleri
- Projeye özel cephe ve iç mekân özelleştirmesi

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 180 m² – 250 m²

Plan Seçeneği 5+1 / 6+1

Kat Sayısı Çift Katlı

Yapı Sistemi Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem

Cephe Projeye Özel Kompozisyon

Kullanım Tipi Aile Konutu / Villa / Yatırım

Teslim Anahtar Teslim



ÇİFT KATLI HAFİF ÇELİK İSKELET – MONTAJ

160–220 m² Teraslı Villa

160–220 m²
KULLANIM ALANI

Açık yaşam alanlarını merkeze alan teraslı villa modeli. Üst kat boyunca uzanan geniş balkon-teras hattı; manzara, bahçe ve açık hava kullanımına önem veren projeler için idealdir. 4+1 ve 5+1 plan seçenekleriyle uygulanır.

Kolonlu veranda ve cam korkuluklu teras düzeniyle iç ve dış mekân bir bütün olarak kurgulanır. Deniz, göl ve dağ manzaralı aralarda **manzara yönelimli vaziyet planı** çalışması projeye dâhildir.

- Üst kat boyunca kesintisiz teras-balkon hattı
- Cam korkuluk ve kolonlu veranda detayları
- Manzara yönelimli plan ve geniş cam cepheler
- 4+1 / 5+1 plan; açık mutfak-salon kurgusu

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 160 m² – 220 m²

Plan Seçeneği 4+1 / 5+1

Kat Sayısı Çift Katlı + Teras

Yapı Sistemi Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem

Cephe Mantolama + Metal Panel Detay

Kullanım Tipi Villa / Yazlık / Manzaralı Konut

Teslim Anahtar Teslim



ÇİFT KATLI TAŞIYICI SİSTEM — SAHA MONTAJI



BÖLÜM 02

Tiny House & Bağ Evi

Doğayla iç içe kompakt yaşam; hobi bahçesi, bağ evi ve turizm konaklama projeleri için hızlı kurulan, ekonomik ve estetik üç model.

T-A35 25-45 m² A-Frame Tiny House

B-60 45-75 m² Bağ Evi

T-M45 30-60 m² Modern Tiny House

25-45 m² A-Frame Tiny House

25-45 m²
KULLANIM ALANI

İkonik üçgen silüetiyle A-Frame; serinin en karakteristik modelidir. Tam boy cam cephesi ve ahşap kaplama detaylarıyla doğa içinde güçlü bir mimari duruş sergiler; bungalov ve glamping projelerinde yüksek kiralama çekiciliği sağlar.

Dik çatı formu kar yükünü doğal olarak tahliye eder; galeri katlı iç kurgu, kompakt alanda ferah bir yaşam hacmi yaratır. **Anahtar teslim proje** kapsamında kısa sürede kullanıma hazır hale getirilir.

- Tam boy cam cephe ve ahşap kaplama detayı
- Galeri katlı 1+1 / 1+0 iç plan kurgusu
- Kar ve yağmur yükünü tahliye eden dik çatı formu
- Turizm konaklama projelerine uygun modül tasarımı

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 25 m² – 45 m²

Plan Seçeneği 1+1 / 1+0 (Galeri Katlı)

Kat Sayısı Tek Katlı + Galeri

Yapı Sistemi Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem

Cephe / Çatı Metal Çatı + Ahşap Detay

Kullanım Tipi Bağ Evi / Hobi / Turizm

Teslim Anahtar Teslim



A-FRAME ÇELİK İSKELET — KURULUM

30–60 m² Modern Tiny House

30–60 m²
KULLANIM ALANI

Kompakt yaşamın pratik ve ekonomik yolu. Modern Tiny House; düz hatlı cephesi ve verimli iç planıyla hobi bahçesi, bağ evi ve kısa süreli konaklama projeleri için hızlı bir çözümdür. 1+1 ve 1+10 (asma katlı) plan seçenekleriyle uygulanır.

İki katlı alternatifinde yatak bölümü üst kata alınarak zemin kat tamamen yaşam alanına ayrılır. Serinin **en hızlı teslim edilen** modelidir; yatırım amaçlı çoklu üretimde ölçek avantajı sağlar.

- 1+1 / asma katlı plan; iki katlı alternatif
- Ekonomik yatırım ve hızlı teslim avantajı
- Kompakt alanda tam donanımlı mutfak ve banyo
- Çoklu üretimde site / köy konsepti uygulanabilir

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 30 m² – 60 m²

Plan Seçeneği 1+1 / 1+1 Asma Katlı

Kat Sayısı Tek / İki Katlı

Yapı Sistemi Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem

Cephe Fibercement / Panel Kaplama

Kullanım Tipi Yazlık / Bağ Evi / Konaklama

Teslim Anahtar Teslim



45–75 m² Bağ Evi

45–75 m²
KULLANIM ALANI

Tiny house'tan bir adım geniş, villadan pratik. Bağ Evi modeli; hafta sonu kullanımından dönemsel yaşama kadar geniş bir ihtiyaç aralığını karşılayan, verandalı tek katlı bir kırıdır. 1+1 ve 2+1 plan seçenekleriyle projelendirilir.

Geniş saçaklı verandası bağ ve bahçe yaşamının merkezi olur; ayırık yatak odası düzeni tiny house'a göre daha konforlu bir kullanım sunar. İmar durumuna göre **tarımsal arazi projeleri** için de uygun ölçülerde çalışılabilir.

- Geniş saçaklı veranda ve kır evi karakteri
- 1+1 / 2+1 ayırık yatak odalı plan seçenekleri
- Dönemsel kullanımda düşük bakım gideri
- Depo ve kiler eklentisi alternatifleri

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 45 m² – 75 m²

Plan Seçeneği 1+1 / 2+1

Kat Sayısı Tek Katlı

Yapı Sistemi Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem

Cephe Fibercement / Ahşap Görünüm

Kullanım Tipi Bağ Evi / Hobî / Dönemsel Konut

Teslim Anahtar Teslim





BÖLÜM 03

Ticari & Turizm

Satış ofislerinden bungalov köylerine; işletmeler ve turizm yatırımcıları için hızlı devreye alınan, ölçeklenebilir ticari yapı çözümleri.

C-OF

50-200 m² Ofis & Satış Ofisi

C-TK

Turizm Konaklama & Bungalov Köyü

50–200 m² Ofis & Satış Ofisi

50–200 m²
KULLANIM ALANI

İşletmeniz için hızlı devreye alınan ticari yapı. Şantiye ofisi, satış ofisi, showroom, kafe veya küçük işletme binası olarak projelendirilen model; kurumsal cephe kimliği ve fonksiyonel iç planla ticari ihtiyaca göre şekillenir.

Hafif çelik sistemin hızı sayesinde işletme, betonarme takvimin çok altında bir sürede faaliyete geçer. İhtiyaç değiştiğinde yapı **taşınabilir veya genişletilebilir** şekilde kurgulanabilir; tabela ve kurumsal cephe uygulamaları projeye dâhil edilebilir.

- Satış ofisi, showroom, kafe ve ofis kullanımı
- Kurumsal cephe ve tabela entegrasyonu
- Açık ofis veya bölmeli plan alternatifleri
- Taşınabilir / genişletilebilir yapı kurgusu

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 50 m² – 200 m²

Plan Seçeneği **Projeye Özel**

Kat Sayısı **Tek / İki Katlı**

Yapı Sistemi **Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem**

Cephe **Kompozit / Fibercement / Cam**

Kullanım Tipi **Ofis / Showroom / İşletme**

Teslim **Anahtar Teslim**



İKİ KATLI TİCARİ YAPI – İSKELET MONTAJI

Turizm Konaklama & Bungalov Köyü

25-45 m²
ÜNİTE BAŞINA

Turizm yatırımcıları için ölçeklenebilir konaklama çözümü.

A-Frame ve modern tiny house modellerimiz; bungalov köyü, glamping tesisi ve butik konaklama projelerinde çok üniteli olarak uygulanır. Ünite tipleri karma olarak seçilebilir.

Standartlaştırılmış üretim sayesinde 5, 10 veya daha fazla ünite eş zamanlı üretilip kısa sürede faaliyete alınır; tesis **kademeli olarak büyütülebilir**. Resepsiyon, kafe ve ortak alan yapıları da aynı sistemle projelendirilir.

- A-Frame / modern tiny karma ünite seçimi
- Çok üniteli eş zamanlı üretim ve montaj
- Resepsiyon ve ortak alan yapıları dâhil master plan
- Sezona yetişen hızlı kurulum takvimi

TEKNİK ÖZELLİKLER

Ünite Alanı	25 m ² – 45 m ² / ünite
Ünite Tipi	A-Frame / Modern Tiny
Ünite Sayısı	Projeye Göre Ölçeklenir
Yapı Sistemi	Hafif Çelik Taşıyıcı Sistem
Ek Yapılar	Resepsiyon / Kafe / Ortak Alan
Kullanım Tipi	Bungalov / Glamping / Butik Otel
Teslim	Anahtar Teslim



İKİ KATLI KONAKLAMA ÜNİTESİ – ÖRNEK UYGULAMA



BÖLÜM 04

Endüstriyel Yapılar

Üretim tesislerinden depo ve hangarlara; geniş açıklıklı, uzun ömürlü ve hızlı devreye alınan endüstriyel yapı çözümleri.

E-500	300–2.000 m ² Endüstriyel Tesis
E-AT	100–600 m ² Atölye & Tarımsal Yapılar

E-DH	150–1.500 m ² Depo & Hangar
-------------	--



300–2.000 m² Endüstriyel Tesis

300–2.000 m²
KULLANIM ALANI

Üretim, imalat ve işletme ihtiyaçları için endüstriyel tesis yapıları. Çelik makas sistemiyle geniş açıklıklar kolonsuz geçilir; üretim hattı, servis alanı ve idari bölüm tek çatı altında projelendirilir.

Cephe ve çatıda sandviç panel, trapez sac veya kompozit kaplama seçenekleri; kullanım amacına göre yalıtım, havalandırma, vinç yolu ve teknik altyapı ihtiyaçları **projeye özel** planlanır. Asma katlı idari ofis çözümleri uygulanabilir.

- Çelik makasla kolonsuz geniş açıklık geçişi
- Asma katlı idari ofis ve sosyal alan çözümleri
- Vinç yolu, sarj/rampa ve teknik altyapı planlaması
- Yangın ve iş güvenliği gereklerine uygun tasarım

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 300 m² – 2.000 m²

Kat Sayısı Tek Katlı / Asma Katlı

Yapı Sistemi Hafif Çelik / Çelik Taşıyıcı

Çatı Çelik Makas + Sandviç Panel

Cephe Sandviç Panel / Trapez / Kompozit

Kullanım Tipi Fabrika / Üretim / İmalat

Teslim Anahtar Teslim



ÇELİK MAKAS SİSTEMİ – ÇATI MONTAJI

150–1.500 m² Depo & Hangar

150–1.500 m²
KULLANIM ALANI

Depolama ve lojistik ihtiyaçları için pratik yapı çözümü.

Depo, hangar ve stoklama yapıları; sekiyonel veya sürgülü büyük kapı sistemleri, yüksek net iç açıklık ve dayanıklı zemin detayıyla ticari kullanıma göre projelendirilir.

Hafif çelik sistemin kuru yapım tekniği sayesinde yapı, **kısa sürede faaliyete alınır**; ileride yan modül eklenerek depolama kapasitesi artırılabilir. Araç, makine ve ekipman muhafazası için izolasyonlu ve izolasyonsuz seçenekler sunulur.

- Seksiyonel / sürgülü endüstriyel kapı sistemleri
- Yüksek net iç açıklık ve raf düzeni planlaması
- İzolasyonlu ve izolasyonsuz kabuk seçenekleri
- Yan modül ekleme ile büyüyebilir kapasite

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı 150 m² – 1.500 m²

Kat Sayısı Tek Katlı / Asma Katlı

Yapı Sistemi Hafif Çelik / Çelik Taşıyıcı

Çatı Sandviç Panel / Trapez Sac

Cephe Sandviç Panel / Trapez Sac

Kullanım Tipi Depo / Hangar / Lojistik

Teslim Anahtar Teslim



GENİŞ AÇIKLIKLI ÇELİK İSKELET – SAHA KURULUMU

100–600 m² Atölye & Tarımsal Yapılar

100–600 m²
KULLANIM ALANI

Küçük üretim, servis ve tarımsal işletmeler için ekonomik yapı. Atölye, servis alanı, soğuk hava öncesi stoklama, ahır ve tarımsal depo gibi kullanımlar; ihtiyaca göre ölçeklendirilen tek katlı yapılarla karşılanır.

Elektrik, aydınlatma ve havalandırma altyapısı kullanım senaryosuna göre planlanır; yapı **ekonomik kabuk seçenekleriyle** düşük yatırım maliyetiyle devreye alınır. Tarımsal projelerde imar ve ruhsat sürecine uygun ölçülerde çalışılır.

- Atölye, servis, ahır ve tarımsal depo kullanımı
- Ekonomik kabuk ve hızlı kurulum avantajı
- Elektrik ve havalandırma altyapı planlaması
- İmar durumuna uygun ölçü ve ruhsat desteği

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanım Alanı **100 m² – 600 m²**

Kat Sayısı **Tek Katlı**

Yapı Sistemi **Hafif Çelik / Çelik Taşıyıcı**

Çatı **Trapez Sac / Sandviç Panel**

Cephe **Trapez Sac / Sandviç Panel**

Kullanım Tipi **Atölye / Servis / Tarımsal**

Teslim **Anahtar Teslim**



ÇELİK KONSTRÜKSİYON – İMALAT AŞAMASI

Model Karşılaştırma Tablosu

KOD	MODEL	ALAN	PLAN	KAT	KULLANIM
01 · KONUT & VİLLA					
V-80	Tek Katlı Villa	80 m ²	1+1 / 2+1	Tek	Konut / Yazlık / Bağ Evi
V-120	Tek Katlı Aile Villası	100–140 m ²	3+1 / 4+1	Tek	Konut / Yazlık / Villa
V-160	Klasik Çift Katlı Villa	140–180 m ²	4+1	Çift	Aile Konutu / Villa
V-250	Premium Çift Katlı Villa	180–250 m ²	5+1 / 6+1	Çift	Konut / Villa / Yatırım
V-T200	Teraslı Villa	160–220 m ²	4+1 / 5+1	Çift + Teras	Villa / Manzaralı Konut
02 · TİNY HOUSE & BAĞ EVİ					
T-A35	A-Frame Tiny House	25–45 m ²	1+1 / 1+0	Tek + Galeri	Bağ Evi / Hobi / Turizm
T-M45	Modern Tiny House	30–60 m ²	1+1 / Asma Kat	Tek / İki	Yazlık / Bağ Evi / Konaklama
B-60	Bağ Evi	45–75 m ²	1+1 / 2+1	Tek	Bağ Evi / Dönemsel Konut
03 · TİCARİ & TURİZM					
C-OF	Ofis & Satış Ofisi	50–200 m ²	Projeye Özel	Tek / İki	Ofis / Showroom / İşletme
C-TK	Turizm Konaklama & Bungalov Köyü	25–45 m ² / Ünite	Karma Ünite	Tek + Galeri	Bungalov / Glamping / Otel
04 · ENDÜSTRİYEL YAPILAR					
E-500	Endüstriyel Tesis	300–2.000 m ²	Projeye Özel	Tek / Asma Kat	Fabrika / Üretim / İmalat
E-DH	Depo & Hangar	150–1.500 m ²	Projeye Özel	Tek / Asma Kat	Depo / Hangar / Lojistik
E-AT	Atölye & Tarımsal Yapılar	100–600 m ²	Projeye Özel	Tek	Atölye / Servis / Tarımsal

Tüm modeller; statik proje, üretim, montaj ve iç imalatlar dâhil **anahtar teslim** olarak uygulanır. Belirtilen alanlar plan seçimine göre projeye özel netleştirilir; tüm modellerde cephe, çatı ve iç mekân malzemeleri kişiselleştirilebilir.

PROJE . ÜRETİM . MONTAJ . TESLİM

Hayalinizdeki Yapıyı Birlikte Projelendirelim

Hafif çelik yapı sistemlerinde; konut, villa, tiny house, ticari yapı, depo, hangar ve endüstriyel tesislere özel anahtar teslim çözümler sunuyoruz. Arsanız ve ihtiyacınız üzerine ücretsiz ön değerlendirme için bize ulaşın.

TELEFON **0 553 613 63 71**

WEB **www.alpicelikyapi.com**

E-POSTA **bilgi@alpicelikyapi.com**

ADRES **Saray, 55. Cadde No:16/A
Kahramankazan / Ankara**

